



Республика Карелия
Совет Пряжинского городского поселения
LIV заседание IV созыва

РЕШЕНИЕ
пгт.Пряжа

от «22» декабря 2021 г.

№ 228

**Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле
в Пряжинском городском поселении**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Пряжинского городского поселения Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия

Совет Пряжинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном контроле в Пряжинском городском поселении.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года, за исключением положений раздела 5 Положения о муниципальном жилищном контроле в Пряжинском городском поселении.
3. Раздел 5 Положения о муниципальном жилищном контроле в Пряжинском городском поселении вступают в силу с 1 марта 2022 года.
4. Направить данное решение на подписание Главе Пряжинского городского поселения.
5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Пряжинского городского поселения и обнародовать в установленном порядке.

Председатель Совета
Пряжинского городского поселения

Глава Пряжинского
городского поселения



Т.Н. Изотова

В.Л. Гарнин



УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Пряжинского
городского поселения
от 22.12. 2021 № 228

Положение о муниципальном жилищном контроле в Пряжинском городском поселении

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Пряжинском городском поселении (далее – муниципальный жилищный контроль).

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

